Obsah

1 Základné údaje
1.1 Údaje o stavbe
1.2 Údaje o objenávateľovi
1.3 Údaje o projektantovi
1.4 Prehľad východiskových podkladov
2. Architektonicko- stavebné riešenie
3. Odpadové hospodárstvo
4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

1. Základné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	**SZ Rača - Komisárky**
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Miesto stavby:	Konečná električiek Rača – Komisárky
Parcela číslo:	2875/77
Katastrálne územie:	Rača
Obec:	Bratislava-Rača
Okres:	Bratislava III
Kraj:	Bratislavský
Dátum:	06/2021

1.2 Údaje o objednávateľovi

READING s. r. o. ,Legionárska 10, 811 07 Bratislava

1.3 Údaje o projektantovi

Generálny projektant	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Architektonicko-stavebné riešenie	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Citovický
Autor:	Ing. arch. Pavol Citovický
Elektroinštalácia:	Ing. Ján Jurčovič
Zdravotechnika:	Ing. Matej Fogmeg

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

1.4. Prehľad východiskových podkladov

obhliadka priestorov
pôvodná dokumentácia

2. Architektonicko-stavebné riešenie

Existujúce sociálne zariadenie pre vodičov na konečnej električiek Rača - Komisárky bolo postavené v osemdesiatych rokoch minulého storočia a nachádza sa v nevyhovujúcom stave. Preto sa DPB rozhodol rekonštruovať toto sociálne zariadenie v nasledujúcom rozsahu:

-čiastočná zmena dispozície(rozdelenie sprchy na sprchu a miestnosť upratovačky)
-výmena okien a dverí
-zateplenie objektu
-výmena obkladov a dlažieb
-výmena povrchovej vrstvy strechy
-výmena rozvodov zdravotechniky
-výmena elektroinštalácie

Pred začatím prác je potrebné privolať statika a požiarnika na posúdenie stavby. Rozsah prác bol určený investorom a nezahrňuje nasledujúce profesie: statika, požiarna ochrana, vzduchotechnika, vykurovanie a teplotechnické posúdenie objektu. Pred samotnou realizáciou odporúčame doplniť chýbajúce profesie aby boli dodržané aktuálne platné predpisy pre jednotlivé profesie.
.

Pred realizáciou rekonštrukcie sociálneho zariadenia Rača - Komisárky je potrebné vybúrať existujúce konštrukcie:

-všetky povrchové vrstvy podlahy , v celom objekte sa nachádza dlažba rôznych farieb. Po odstránení podlahy je potrebné podkladovú vrstvu vyspraviť poterom a zarovnať samonivelizačnou hmotou. Pred položením dlažby doporučujeme naniesť náterovú hydroizoláciu. Exitujúce guličky budú zrušené.
-vybúrať všetky dvere, zárubne, okná, bezpečnostné mreže
-odstránenie všetkých rozvodov elektro, zdravotechniky a zariaďovacích predmetov(nie je súčasť tohto projektu , je to predmetom projektu ZTI a Elektroinštalácie)
-POZOR: V objekte sa nachádzajú ovládacie káble električkovej trate ktoré je potrebné zachovať.
-pred zateplením objektu je potrebné odstrániť všetky obklady z exteriéru a vyspraviť podklad
-vykurovanie objektu, projekt požiarnej ochrany,vzduchotechnika, statika a teplotechnícké posúdenie objektu nie je predmetom tohto projektu.
-vykurovanie objektu ostáva pôvodné, kotol ostáva na tom istom mieste.

Existujúca stavba bola postavená v 80rokoch minulého storočia. Na stavbe neboli robené sondy ale predpokladáme že projekt bol dodržaný a zvislé nosné konštrukcie stavby boli realizované tehál SD-INA hrúbky 375mm , priečky z tehál CDm hrúbky 125mm. Vodorovné konštrukcie boli realizované monolitické v kombinácií z prefabrikovanými stropnými doskami PZD 249/60/330. Preklady nad otvormi v nosných stenách sú žb prefabrikované.

Obvodové steny objektu budú zateplené fasádnym polystyrénom hr.140mm, predsadená konzola nad oknami bude zateplená fasádnym polystyrénom hr.80mm, celý objekt bude presieťkovaný a preklébrovaný. Do výšky 400mm od úrovne terénu je potrebné fasádny polystyrén nahradiť EPS-perimeter polystyrénom .Vyžaduje systémové lepiace a stierkovacie hmoty. Povrchovú vrstvu bude tvoriť silikónová omietka bielej farby.

Pred realizovaním zateplenia je potrebné odstrániť existujúci keramický obklad a vyspraviť podklad.

Strecha je v súčasnosti zaizolovaná PVC fóliou, atika je ukončená oplechovaním. Strecha je v zlom technickom stave. Po obhliadke pracovníkov DBP bolo dohodnuté , že sa nebude rekonštruovať celá strecha ale len povrchová vrstva strechy. Existujúcu povrchovú vrstvu strechy navrhujeme ponechať , odstrániť len existujúce oplechovanie atiky. Atiku navrhujeme zhora zatepliť extrudovaným polystyrénom hr.60mm a obložiť OSB doskou na ktorú bude ukotvené oplechovanie atiky. Na existujúcu strechu navrhujeme osadiť separačnú vrstvu a na ňu osadiť PVC fóliu SIKAplan G-15. Atika bude ukončená pofóliovaným plechom na ktorý bude navarená fólia. Styk plochy strechy a atiky riešiť ohýbaným pofóliovaným systémovým plechom do tvaru existujúceho nábehového klinu. V rámci rekonštrukcie strechy bude premiestnená aj dažďová vpust, odvetranie kanalizácie a bleskozvod. Z dôvodu zle vyspádovanej strechy navrhujeme existujúci dažďový zvod ktorý bol vedený prestupom cez atiku a vedený po fasáde premiestniť do stredu strechy a dažďovú vodu viesť cez interiér (miestnosť 1.03) Presná poloha viď. Zdravotechnika. Prestupy riešiť systémovými tvarovkami. Upozorňujeme že splnením požiadavky DPB nezatepliť strechu, nevieme garantovať súčasne platné teplotechnické parametre. V dôsledku nezateplenia strechy a neriešenia vykurovania a vzduchotechniky môže dochádzať ku kondenzácií vodnej pary a šírenia plesní.

V objekte budú vymenené všetky okná za plastové s izolačným trojsklom, vstupné dvojkrídlové dvere navrhujeme realizovať ako hliníkové bezpečnostné s izolačným bezpečnostným trojsklom. Okná je potrebné osadiť na vonkajšiu hranu existujúcej tehly. Všetky okná budú z interiéru bielej farby a z exteriéru antracitovej farby. Všetky okná navrhujeme s rozširovacím profilom nad oknom, z dôvodu aby sme vedeli zatepliť predsadenú nadokennú konzolu polystyrénom hr.80mm. Na požiadanie investora budú všetky okná a presklenené steny chránené z exteriéru ochrannou mrežou antracitovej farby. Ochrannú mrežu je potrebné kotviť cez systémový prvok napríklad: BAUMIT montážny prvok L-W do obvodovej steny. Presný popis okien , dverí a ochranných mreží je špecifikovaný v výpisoch.

V objekte budú vymenené aj všetky dvere so zárubňami. Dvere budú plné, bielej farby povrchová vrstva laminát. Zárubne navrhujeme oceľové montované, bielej farby. Po odsúhlasení investorom je možné ponechať existujúce oceľové zárubne, ktoré by bolo potrebné prebrúsiť a namaľovať. Na všetky dvere šírky 600mm navrhujeme osadiť vetraciu mrežu , aby aj priestory ktoré nemajú okná boli prevetrávané. Prahy navrhujeme len u dverí v kontakte so zádverím 1.01. Ostatné dvere navrhujeme bez prahu V miestnosti 1.7 kotolňa v ktorej sa nachádza plynový kotol je potrebné zabezpečiť dostatočné vetranie.

Oproti pôvodnému návrhu sa menila dispozícia, DPB požadoval uzatvorenie vstupu do sprchy (miestnosť 1.03) a rozdelenie miestnosti na miestnosť sprchy1.03 a miestnosť 1.11upratovačky v ktorej bude osadená výlevka. Po rozdelení miestnosti na dve je potrebné vybúrať dverný otvor medzi miestnosťami 1.03 a 1.04. V miestnostiach 1.03 a 1.11 ktoré sú bez okna navrhujeme osadiť ventilátory s časovým dobehom. Pri častom sprchovaní, používaním sociálnych zariadení a nedostatočnom vetraní môže dochádzať ku kondenzácií vodných pár a k tvoreniu plesní. Preto odporúčame v rámci realizácie rekonštrukcie realizovať nútené vetranie objektu pomocou vzduchotechniky.

V objekte budú vymenené všetky podlahy, existujúce podlahy budú vybúrane, podkladové vrstvy musia byť vyspravené poterom a vyrovnané somonivelizačnou stierkou.

Na samonivelizačnú stierku odporúčame realizovať náterovú hydroizolačnú hmotu.V celom objekte navrhujeme gresovú dlažbu. Farebný odtieň bude vybraný pred realizovaním stavby.

V celom objekte budú odstránené všetky obklady, oškrabané všetky staré farby, vyspravené všetky steny a zrealizované nové omietky na všetkých stenách. V miestnostiach 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 1.09 a 1.11 je navrhnutý obklad až po strop cca. do výšky 2650mm. V ostatných miestnostiach bude sokel vysoký 100mm.

V rámci rekonštrukcie budú vymenené všetky zariaďovacie predmety, presný popis a špecifikácia je v časti zdravotechnika a elektroinštalácia. V miestnostiach 1.05 a 1.09 bude zrealizovaná SDK predstena vysoká 1200mm na osadenie závesného wc.

Súčasťou stavby bude aj kuchynská linka ktorej súčasťou bude aj sklenená zástena. Bude široká 1650mm a bude pozostávať z dvoch 600mm širokých modulov a jedného širokého 450mm . Bude obsahovať vstavanú chladničku, kuchynský drez a osadená dvojplatnička v pracovnej doske.

V miestnosti 1.02 sú na stenách vyschnuté mapy po zatečení. Po analýze problému s pracovníkmi DPB predpokladáme že zatečenie bolo spôsobené presakujúcou existujúcou nepoužívanou inštaláciou vody alebo kanalizácie v stene. Preto v rámci búracích prác je potrebné v stene vykonať sondu a nájsť predmetnú inštaláciu.

3. Odpadové hospodárstvo

Počas rekonštrukcie ako aj prevádzky navrhovanej stavby sa predpokladá vznik rôzneho druhu a množstva odpadu, ktoré sú v nasledujúcom zozname kategorizovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V tejto fáze projektovej dokumentácie uvádzame len predpokladané druhy výskytu odpadov a hrubé odhadované množstvá.

Prehľad tvorby odpadov pri výstavbe:

Tato tabuľka nezahrňuje vykopanú zeminu a hospodárenie s ňou pri presunoch hmôt či výkopoch pre základy, inžinierske siete, komunikácie a pod. V tabuľke sú uvedené iba odpady nepodliehajúce bežnému uloženiu na skládke stavebnej sute či depónie zeminy.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,07 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,04 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,01 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a

20 01 01	Papier a lepenka	O	0,02 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,1 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,06 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,01 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,04 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,7 t	a
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,01 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,02 t	a

Prehľad tvorby odpadov pri prevádzke objektu

Objekt bude mať vlastné odpadové hospodárstvo. Odpady budú zhromažďované v samostatných nádobách. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle požiadaviek nakladania s odpadmi .

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Odhad množstva za rok	spôsob odstránenia
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,2 t	a
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,3 t	a
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,02 t	a
15 01 07	Obaly zo skla	O	0,01 t	a
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,02 t	b
20 01 02	Sklo	O	0,02 t	a
20 01 11	Textílie	O	0,02 t	a
20 01 39	Plasty	O	0,03 t	a
20 01 40	Kovy	O	0,01 t	b
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	0,05 t	a
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,2 t	a

20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	0,01 t	a
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	0,01 t	a

Označenie spôsobu odstránenia odpadu **:**
a - odovzdanie odpadu externej firme oprávnenej k nakladaniu s odpadmi poprípade odvoz do zariadenia k využívaniu alebo odstráneniu odpadov
b - odvoz do zariadenia na zber alebo výkup odpadu

Odpady budú predávané iba oprávneným osobám v zmysle §19, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho predávanie bude ošetrené v zmluvách o dielo.
Na stavbe bude prevádzaná evidencie odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

4. Návrh opatrení zmiernenia vplyvov na životné prostredie.

Projektant navrhuje na objekte použitie obvodového plášťa s nadštandardnými hrúbkami tepelnej izolácie, použitie nadštandardnej výplne okien s tepelným izolačným trojskom.

V Bratislave 06/2021 Ing. arch. Pavol Citovický